

13.03.25, 16:22

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "КІЙ-ПЛАЗА" земельних ділянок для благоустрою території, будівництва, експлуатації та обслуговування підпірної стіни, житлових будинків з облаштуванням наземних та підземних паркінгів на вул. Кондукторській, 48 у Солом'янському районі м. Києва | Законодавство | LIGA360



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 27 грудня 2007 року N 1543/4376

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "КІЙ-ПЛАЗА" земельних ділянок для благоустрою території, будівництва, експлуатації та обслуговування підпірної стіни, житлових будинків з облаштуванням наземних та підземних паркінгів на вул. Кондукторській, 48 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів благоустрою території, будівництва, експлуатації та обслуговування підпірної стіни, житлових будинків з облаштуванням наземних та підземних паркінгів.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: перевести територію в районі

вул. Кондукторської з території житлової садибної забудови до території багатоповерхової житлової забудови.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "КІЙ-ПЛАЗА" для благоустрою території, будівництва, експлуатації та обслуговування підпірної стіни, житлових будинків з облаштуванням наземних та підземних паркінгів на вул. Кондукторській, 48 у Солом'янському районі м. Києва.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "КІЙ-ПЛАЗА", за умови виконання пункту 5 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки загальною площею 1,18 га для благоустрою території, будівництва, експлуатації та обслуговування підпірної стіни, житлових будинків з облаштуванням наземних та підземних паркінгів на вул. Кондукторській, 48 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, з них:

- ділянку N 1 - площею 1,15 га;
- ділянку N 2 - площею 0,03 га.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "КІЙ-ПЛАЗА":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

5.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження від 28.09.2007 N 252) та інші питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

5.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі житлових будинків (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

5.7. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих

житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

5.8. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

5.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

5.10. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.12.2007 N 09-15568 та від 13.08.2007 N 19-8215, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 28.12.2007 N 4141, Київської міської санепідстанції від 11.12.2007 N 10284, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 21.09.2007 N 05-08/7183 та від 12.12.2007 N 05-09/9992, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 30.12.2007 N 22-3005/35, Головного управління земельних ресурсів від 26.12.2007 N 05-2515.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький